

**Condizioni generali di contratto**  
LICENZA D'USO DEL PRODOTTO "CAT 10"  
E ACCORDO TRA LO STUDIO ISA srl E L'UTENTE

**Cap.1 - DEFINIZIONI**

- **STUDIO ISA Srl:** è il **Distributore unico** della licenza d'uso di tutte le versioni dei prodotti "CAT 10" : Insieme di procedure e programmi, eseguibili su sistema operativo Windows XP, Windows 7, Windows 8 e Windows 10, per la gestione e la elaborazione dei dati per le amministrazioni di immobili. © Programmi sottoposti a copyright. Tutti i diritti riservati.

- **Utenti:** saranno così di seguito denominati gli amministratori, gli studi di amministrazione condominiale, gli enti, le società e tutti coloro che acquisiscono la licenza d'uso del prodotto "CAT 10".

**Cap.2 - PREMESSA**

Il **distributore** si impegna a distribuire periodici aggiornamenti, con nuove funzioni e col miglioramento di quelle esistenti.

Gli **Utenti** del Prodotto sono individuati dal **distributore**, o segnalati dagli altri Utenti, tra coloro che presentino caratteristiche di professionalità e di immagine atte ad arricchire lo stesso gruppo di utenti in termini di suggerimenti e partecipazione. Possono diventare Utenti del Prodotto "CAT 10" coloro, tra questi, che accettino il presente accordo.

**Cap.3 – LA LICENZA D'USO**

La licenza d'uso del prodotto CAT 10 viene rilasciata ad ogni utente che accetta il presente contratto e vale per l'installazione del programma sulla propria postazione di lavoro.

La licenza d'uso del prodotto CAT 10 su ogni computer aggiuntivo, oltre il primo, installato nella medesima sede degli uffici dell'Utente per la gestione di tutti i condomini amministrati dallo stesso Utente, con esclusione di quelli non amministrati dal medesimo, è consentita con la notifica da parte del produttore di una nuova chiave di licenza per la installazione, e mediante il pagamento una tantum da parte dell'utente dell'importo, sotto riportato, per un "codice di attivazione aggiuntivo".

Per gli studi associati con sede unica, ad ogni Utente oltre il primo viene applicato un canone iniziale ridotto del 50%.

La licenza per ogni successivo nominativo, oltre il primo, operante sul medesimo computer, viene concessa a fronte di un canone annuale pari al 25% del canone annuale di licenza e servizi.

**Cap.4 - I SERVIZI**

I servizi sono offerti all'utente via Internet, via telefono o presso lo studio del produttore.

Il **Distributore** offre all'**Utente** il diritto a tutti i successivi aggiornamenti, alla manutenzione del Prodotto ed al godimento dei servizi, sotto elencati, a fronte del pagamento di un *canone annuale di licenza e servizio*.

1 - **MANUTENZIONE DEL PRODOTTO**, consistente nella correzione di eventuali anomalie e nell'adattamento a particolari configurazioni condominiali rientranti nelle specifiche funzionali del progetto del Prodotto.

2 - **ASSISTENZA ALL'USO DEL PRODOTTO**, ovvero individuazione di errate operazioni dell'Utente e indicazione delle modalità d'uso più efficaci.

3 - **ACQUISIZIONE DI TUTTI GLI AGGIORNAMENTI** del prodotto che saranno sviluppati per iniziativa del **Distributore** o su richiesta degli Utenti.

**Cap.5 – INFORMATIVA SULLA PRIVACY**

Allegato al presente contratto è la nota informativa per il cliente sul trattamento dei dati ex lege 196/2003 art. 13 "Codice in materia di protezione dei dati personali"

**Cap.6 - CONDIZIONI ECONOMICHE**

Il Prodotto "CAT 10" viene concesso in uso all'**Utente** a fronte di un canone iniziale per l'attivazione del prodotto, da pagarsi al momento della richiesta, più un canone annuale di licenza e servizi decorrente dopo 6 mesi dalla attivazione.

- Attivazione iniziale della licenza del prodotto:

Nuovi utenti ..... €750,00 + iva

Utenti con licenza CAT 4 ..... €250,00 + iva

- Successivo canone annuale di licenza e servizi ... €254,00 + iva (invariato per utenti provenienti da CAT 4)

- Attivazione iniziale su computer aggiuntivo ..... € 60,00 + iva (canone annuale di licenza e servizi nullo)

- Canone annuale per nominativo aggiuntivo ..... € 63,50 + iva

Tutti i canoni e le tariffe sopra indicati potranno subire annualmente delle riduzioni stabilite dal produttore sulla base dell'andamento del mercato, oppure degli aumenti limitati al coefficiente di inflazione annuale.

**Cap.7 - GARANZIE, RINUNCE E CONDIZIONI GENERALI**

L'Utente potrà rinunciare alla licenza, alla manutenzione, agli aggiornamenti, ai servizi ed al pagamento del relativo canone annuale con un formale preavviso di tre mesi prima della data scelta per la rinuncia.

Il presente accordo **annulla e sostituisce ogni altro precedente accordo** stipulato dalle due parti e relativo all'uso dei prodotti CAT.

Per eventuali discordie si nomina come Foro competente quello di Roma.